

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING 2010

Generalforsamlingen i Skjellumfjellet og Kirkefjellets vel avholdes:

Lørdag 19. juni 2010 kl 16.00
på Skjellumtoppens parkeringsplass.

Til behandling foreligger:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Styrets årsberetning (vedlagt)
3. Regnskap for 2009 med revisors beretning
4. Fastsettelse av kontingent. Styret foreslår økning av kontingenten (se vedlegg)
- 5. Valg**

Styret har invitert Prosjektansvarlig for nytt vann- og kloakkanlegg til generalforsamlingen slik at det er mulig å stille spørsmål i forhold til dette. Vi håper også at grunneierne vil ha tid til å komme.

Innkalling med årsberetning vil også bli lagt ut på www.skjellumfjellet.net.

Medlemmer som ikke kan møte oppfordres til å være representert ved fullmektig. Fullmaktsblankett som kan benyttes er vedlagt. På generalforsamlingen har hver hytte 1 stemme, men alle i husstanden ønskes velkommen!

Styret ønsker alle vel møtt!

Oversikt over styrets medlemmer med telefonnr.:

Leder	Anne-Gry Rønning- Aaby	975 84 996
Kasserer	Terje Grefslie	908 57 874
Sekretær	Hilde Fjenkin	918 23 447
Styremedlem	Thore Øverland	938 75 135
Styremedlem	Tore Simonsen	928 39 615

Revisor: Margrete Brattebø

Valgkomité :	Erik Braaten	22 21 81 45
	Sidsel Haufmann Becken	477 50 355

Vi minner om at styret må få beskjed ved eierskifte eller adresseforandring.

Skjellum- og Kirkefjellet vel

Styret

ÅRSBERETNING

Styrets beretning for perioden 20.06.2009 - 19.06.2010.

1. Skjellumfjellet og Kirkefjellet vel

Skjellumfjellet og Kirkefjellet ligger i det som tidligere het Onsøy kommune, men som nå er en kommunedel av storkommunen Fredrikstad. Onsøy er nest størst av kommunedelene, og har ca. 13000 fastboende og ca 3500 hytter og fritidsboliger.

Foreningens formål er å ivareta de interesser som anses felles for alle som eier hytte på Skjellumfjellet og Kirkefjellet. Gjennom medlemskap i vellet er man sikret veirett langs hovedveinettet til hytter som har beliggenhet i vellets område.

Fra 2010 ble det besluttet at det avholdes årlig generalforsamling/årsmøte. Årsmøtet er beslutningsdyktig når minst 10 medlemmer eksklusive styret møter.

2. Styrets sammensetning m.v.

I denne periode har styret bestått av følgende:

Anne-Gry Rønning-Aaby	Leder
Terje Grefslie	Kasserer
Hilde Fjenkin	Sekretær
Thore Øverland	Styremedlem
Tore Simonsen	Styremedlem

Margrete Brattebø	Revisor
Sidsel Haufmann Becken	valgkomite
Erik Braaten	valgkomite

Det har vært avholdt 5 styremøter i perioden samt en befaring, og i tillegg kontakt mellom medlemmene på telefon og e-post.

3. Regnskap og økonomi

Styret står for all administrasjon og regnskapsførsel, og det er ikke gjort avtaler om ekstern bistand til regnskapet. Kasserer utfører økonomifunksjonen med bistand fra sekretær gjennom utfakturerings og innkreving av medlemskontingent, nøkkeltavgift og betaling for tjenester for vellet.

Vellet utsteder medlemskontingent 1 gang pr år, og med forfall etter at generalforsamlingen er avholdt, og kontingenten fastsatt. Medlemskontingenten skal dekke utgifter til vedlikehold av veinettet og øvrige tjenester for vellet.

Regnskapet med revisors beretning vil bli utdelt.

4. Vedlikehold og asfaltering av stamveinettet m.v.

I perioden er Halvorsrødvei asfaltert, og subbus ble lagt ut. Det ble gjennomført en vellykket dugnad for å legge ut subbus og rydde langs veien.

Det er ikke planlagt større asfalteringsarbeid i 2010 pga planene om nytt vann- og kloakknnett, og som ventelig vil legges delvis langs veinettet. Mindre reparasjoner vil bli foretatt dersom dette viser seg nødvendig. Befaring langs veiene viser at tunge kjøretøy gjør stor skade på veiene. Dersom veien blir påført skade, må det sørges for at dette blir utbedret. Veien er slitt mange steder og det trengs en oppgradering på flere strekker etter hvert. Mange av skiltene i veinettet er rustne og slitte, og vil bli innhentet anbud på nye skilt. Ny befarings vil bli gjennomført etter at det er lagt vann- og kloakkledninger på området.

Bekken langs Skjellumveien har laget seg nye veier og det danner seg store vanndammer enkelte steder, og dette skal følges nærmere opp for å vurdere eventuelle tiltak.

Møteplassene er oppgradert, asfaltert og merket med skilt. Det skal ikke parkeres på møteplassene.

Til orientering :

Generalforsamlingen vedtok i 1991 at følgende veier skulle inngå i stamveinettet:

- Skjellumveien fra hovedveien frem til parkeringsplassen på Skjellumtoppen.
- Kirkefjellveien fram til øverste parkeringsplass
- Parkeringsveien fram til parkeringsplassen
- Halvorsrødsvei
- Stockmanns vei, 200 m fra parkeringsplassen
- Hele Westendveien

For vedlikehold av de resterende veiene oppfordres hytteeierne å opprette egne "veikomiteer" som organiserer vedlikeholdet.

Medlemmene er videre oppfordret til å melde fra til de som skal transportere byggematerialer og annet eller utføre grave-/sprengningsarbeid om å ikke kjøre større biler på veiene våre enn nødvendig.

Det har vært en snørik vinter, og som vanlig ble det bestilt snømåking før påske. Det er hytteeiere som benytter hytta store deler av året, og øvrig snømåking må man derfor bestille selv.

5. Veibom og nøkler

Bommen på Skjellumfjellet skal være stengt i perioden 1. oktober og fram til påsken starter. Det er fortsatt slik at bommen står oppe deler av vinteren, men heldigvis er det ikke kjent at det har vært innbrudd. Det er viktig at alle respekterer periodene hvor bommen skal være låst.

Det er stor pågang på bestilling av nye nøkler, og det oppfordres til at alle sørger for at nøkler som lånes ut til håndverkere eller andre blir levert tilbake. Jo flere nøkler som er i sirkulasjon, jo større risiko for at uvedkommende får tilgang. Skifting av lås innebærer kostnader for alle hytteeierne. Ny nøkkel vil koste kr 300 pr stk, og det er begrensninger pr hytte.

Vi oppfordrer alle til å passe på bommene, låsene, nøklene og åpne/lukke perioder. Bommene skal være med på å redusere hærverk og innbrudd på våre hytter!

6. Planlagt nytt hyttefelt på Skjellumfjellet

Styret har hatt kontakt med ansvarlig for utbyggingen pr telefon og e-post, og har meldt interesse for å være med på vann og kloakk. Styret har også gitt sine kommentarer til prosjektet, som vil følge til kommunens byggesaksbehandling. Foreløpig er det ikke sendt ut ytterligere planer, men planene for prosjektet skal være i gang. Hyttefeltet vil ligge innerst i Kirkefjellveien.

7. Vann- og kloakk på Skjellumfjellet

Det ble vedtatt på generalforsamling at styret skulle kartlegge ønsker og behov for kobling til vann- og kloakk, og det ble på siste generalforsamling nedsatt en Vann- og avløp som skulle arbeide videre med dette. Det planlagte vann- og kloakknettet vil ventelig dekke store områder av Skjellumfjellet og Kirkefjellet, og det er ca 80 hytteeiere som har meldt sin interesse. Med dette antallet er det sannsynlig at prosjektet kan gjennomføres, med oppstart allerede høsten 2010. Vann- og avløpskomiteen har til nå bestått av: Grethe Jahr (leder), Georg Dyngeland, Egil Haug, Tom Mugerud, Tor Rustad og Ola A. Neegaard.

Styret har hatt ett møte med komiteen, og har ansvar i forhold til deler som vil gå langs eksisterende veinett.

Det er lagt ut informasjon om status på vellets hjemmeside, og entreprenør/utbygger vil delta på årsmøtet for å gi utfyllende informasjon om prosjektet.

8. Buvika

Buvika er en offentlig badestrand(vik) og styret har sendt brev til kommunen med ønske om oppgradering/opprydning av denne. Dette er delvis fulgt opp av kommunen. Styret vil følge opp området også videre.

9. Gang- og sykkelsti:

Det er tatt kontakt med kommunen i anledning ønske om gang- og sykkelsti fra Skjellumveien, til Mærrapanna og videre ned Rørvikbakken. Veistrekket er dessverre fortsatt ikke satt opp på de prioriterte listene for nye gang- og sykkelveier. Styret vil fortsatt følge opp saken videre.

10. Nettside og informasjon til medlemmene

Styret har på bakgrunn av innspill fra medlem, vurdert muligheten for å lage en informasjonsside/hjemmeside på nettet. Den nye hjemmesiden er nå på plass med god hjelp fra Web-redaktør Audun Gulbrandsen. Styret retter en stor takk til Audun Gulbrandsen, og den bistanden vi har fått for å få siden på plass.

Det er håp om at hjemmesiden vil bli flittig brukt av alle hytteeierne, og at også andre kan finne siden interessant. Det er veldig flott hvis noen kan skanne inn gamle bilder eller annet fra området. Gjennom hjemmesiden har medlemmene mulighet til å kontakte styret direkte, og den gir også gode muligheter til å få kontakt med andre av hytteeierne.

Adressen er: **www.skjellumfjellet.net**

Det er laget i tillegg laget en ny oppslagstavle i Skjellumveien og som gir en kortfattet informasjon om vellet og om styrets sammensetning. Informasjonen blir løpende skiftet ut med oppdatert informasjon. Styret har fått positive tilbakemeldinger på at dette fungerer.

11. Felling av trær/parkeringsforhold

Vellet har i utgangspunktet ikke ansvar for forhold som gjelder hytteeiere i mellom. Dette gjelder både spørsmål om felling av trær og etablering av nye parkeringsplasser/private veier. Det er tatt private initiativ til dette. Det oppfordres til å ha nær dialog med grunneier i slike spørsmål. Det er ikke tillatt å hugge/kutte trær på annens eiendom uten samtykke. Ta eventuelt kontakt med medlemmene i styret dersom du er i tvil om hvem som eier grunnen.

12. Søppelcontainere

Søppelcontainere er satt ut av kommunen, en til papir og en til husholdningsavfall. Dette fungerer fortsatt bra. Det er også containere for sortering av søppel som glass, plast, klær ved nærbutikkene i området. Avfall som tepper, puter, malingsspann og annet, må hytteeierne selv sørge for blir avlevert på den kommunale fyllplassen på Øra. Det er fortsatt gratis å levere søppel fra privatbil.

13. Nestengstranda

På vegne av Ingrid Ødegård vil det vurderes muligheten for å anlegge båtbygg og oppgradere stranda ved Nesteng. Grunneier har hatt flere møter med kommunen, og følger dette opp. Det ble ved forrige generalforsamling bedt om at interesserte hytteeier melder seg, og vi har mottatt 20 interessenter. Styret vil følge opp saken videre. Kontaktperson i styret er Anne-Gry Rønning-Aaby.

14. Dugnad

Det er ikke gjennomført felles dugnad i perioden, men ble gjennomført en vellykket dugnad i forbindelse med asfaltering av Halvorsrødsvei. Styret takker alle for oppmøte og bra innsats!

Det er i tillegg fast tradisjon med årlig dugnad for hyttene på Kirkefjellet, med godt oppmøte. Dette er et veldig bra initiativ og noe som fungerer veldig tilfredsstillende. Styret benytter anledningen til å

rose dette initiativet. Styret oppfordrer også andre til å ta initiativ til dugnader i sitt nærområde. Dette er viktig for samhold, men ikke minst for å ivareta vedlikehold av veier og stier.

Styret vil i 2010 ta initiativ til en felles dugnad langs veinettet, som vil bli avholdt etter generalforsamlingen. Det har grodd kraftig til med busker, kratt og trær langs veien, og deler av veien er dekket med løv, granbar og jord. Det er derfor nødvendig med kantklipping, raking og rydding. Det er også nødvendig med felling av noen trær. Fartsdumper må merkes, og oppslagstavle og bom vedlikeholdes. Vi håper på bra oppslutning, og vil møtes på den store parkeringsplassen inn Parkeringsveien. Det blir sørget for mat og drikke, og vi håper dette vil være et bra tiltak som også gjør at hytteeierne, og ikke minst barna, kan bli bedre kjent med hverandre.

Vellet har hatt en kantklipper som kan lånes ut til medlemmene. Kantklipperen er i 2010 skiftet ut pga elde. Kontaktperson for utlån av denne er Thore Øverland.

15. Samarbeid med andre velforeninger i området

Det har til nå ikke vært særlig samarbeid med andre velforeninger i området. Vi ser at en del av våre interesser er knyttet til områder som også andre velforeninger er opptatt av. Dette gjelder kystlinjen fra Vestre Vikane og mot Slevik. Det er tatt kontakt med Vikane vel ved Olav Larsen, i forbindelse med høring om den nye kystsoneplanen. Styret vil følge opp dette videre i kommende periode.

16. Valg.

Leder av styret, revisor og valgkomite velges for 1 år. Styremedlemmene velges for 2 år, og to av styrets medlemmer er på valg. Styrets leder velges av årsmøtet for ett år av gangen. Revisor og valgkomite velges for 1 år. Valgkomiteens innstilling legges fram på årsmøtet.

Minner om at maks hastighet på veiene er 20 km/t. Ta hensyn til at noen av hyttene ligger tett opp mot veien, og at barn leker.

Oslo, 21. mai 2010

FORSLAG FREMMET FOR GENERALFORSAMLINGEN

Det er ikke kommet inn forslag til Generalforsamlingen utover styrets forslag:

1. FASTSETTELSE AV KONTINGENT

Kontingenten for vellet har vært uendret i mange år og har til nå vært kr 400. Kostnader knyttet til vedlikehold av veinett, særlig subbus- og asfalteringsarbeider har økt betydelig. Vellet har også behov for penger til andre forhold som skal ivareta fellesskapets interesser, slik som bl.a. snømåking og andre tjenester som er ønskelig for å ivareta hytteeierne interesser. Iverksetting og oppdatering av hjemmesiden har også en kostnadsside.

På denne bakgrunn foreslås det at kontingenten økes. Styret foreslår at kontingenten økes fra **kr 400 til kr 650**. Beløpets størrelse blir fastsatt av årsmøtet.

Styrets medlemmer har for øvrig ikke særskilt honorar, men har fritak for medlemskontingent. Det foreslås ingen endringer på dette.

Forslag til vedtak:

Medlemskontingenten økes i tråd med årsmøtets vedtak.