

»HUSORDENSREGLER«

Ajourført 1.11. 2008

- **ADMINISTRASJON:**

Sameiet administreres av et styre valgt av sameiemøte (årsmøte). Forretningsførsel og revisjon utføres av eksterne firma.

Alle med tilknytning til Sameiet skal rette seg etter de pålegg og bestemmelser som gis. Styret er ansvarlig for at disse gjøres kjent for alle.

Alle meldinger til sameier fra styret og/eller forretningsfører, skal betraktes som riktig avgitt når de er lagt i leilighetens postkasse.

Ved fremleie må derfor leietaker instrueres om å bringe meldingene videre til eier.

- **ANSVAR:**

Den som påfører skader på bygning eller utstyr tilhørende Sameiet, er ansvarlig for å bekoste utbedring omgående.

Sameiets forsikringer vil vanligvis ikke kunne anvendes. (Se kap. 3).

- **AVFALLSHÅNDTERING:**

Det finnes 4 utendørs nedkastluker for avfall: Bioavfall, papir, 2 for restavfall. For spesial- avfall er det 1 rød boks til hver leilighet. Det finnes miljøstasjon for plast-, glass- og metallavfall utenfor blokka i nordre ende. (Se kap.7).

- **AVISER:**

Faste lokale aviser leveres på døren. (Styret ber beboere om å sette opp aviskasse).

- **AVTALEGIRO:** (Se kap. 12).

- **BILVASK (UTENDØRS):**

Det er egen vaskeplass i søndre ende av bygningen. (Vask må ikke utføres i garasjen).

- **”BOSSROM”:**

3 tidligere bossrom brukes til oppbevaring av bildekk, sykler, vaske- og snøryddingsutstyr.

- **BRANNVERN/FORSKRIFTER:** (Se kap. 8).

- **BYGNINGSMESSIGE ENDRINGER:**

Enhver endring av utvendige flater; som farger, kledning, innglassing etc. kan kun skje etter en samlet plan for bygget, og må godkjennes av årsmøtet.

- **DEKKROM:**

For oppbevaring av bildekk. Hyllene kan merkes med leil.nr. Annen lagring tillates ikke. (Gamle bossrom kan også brukes for bildekk).

- **DYREHOLD:**

Dyr skal ikke være til ulempe for øvrige beboere. Eiere må påse at området ikke tilgrises. **Styret bør informeres i de enkelte tilfeller.**

- **FELLES-OMRÅDER:**

Nevnte areal, rom og anlegg er alles eie, med vedlikeholdsansvar via styret.

- Bygning, hageanlegg, lekeplass, gangveier, parkeringsplasser, garasjeanlegg, felles adkomst, ganger, trapper, heiser og alle fellesrom..
- Tekniske anlegg, installasjoner som: vifte-, sprinkler- elektriske og telefon/TV anlegg.