

Rekkehus til leie på Bønes



Leies ut for perioden 01.07.2010 – 30.06.2011

Adresse: Kråkenesdalen 173
Areal: 120 m2 (BRA)

Leies ut fullt møblert
Antall soverom: 4

- Stor stue med spisestue
- Kjøkken med spiseplass
- 2 bad
- 3 soverom
- Loftsstue / soverom
- Vaskerom og bod
- Sportsbod

- Garasje plass
- Gode parkeringsmuligheter
- Stor terrasse
- Solrikt
- Avskjermet fra trafikkstøy
- Sentralt
- Nært turterreng

Eier og kontaktperson: Sverre Kjetil Haveland Telefon +47 92 20 49 52
svrenn-kjetil@haveland.net

Sentral beliggenhet

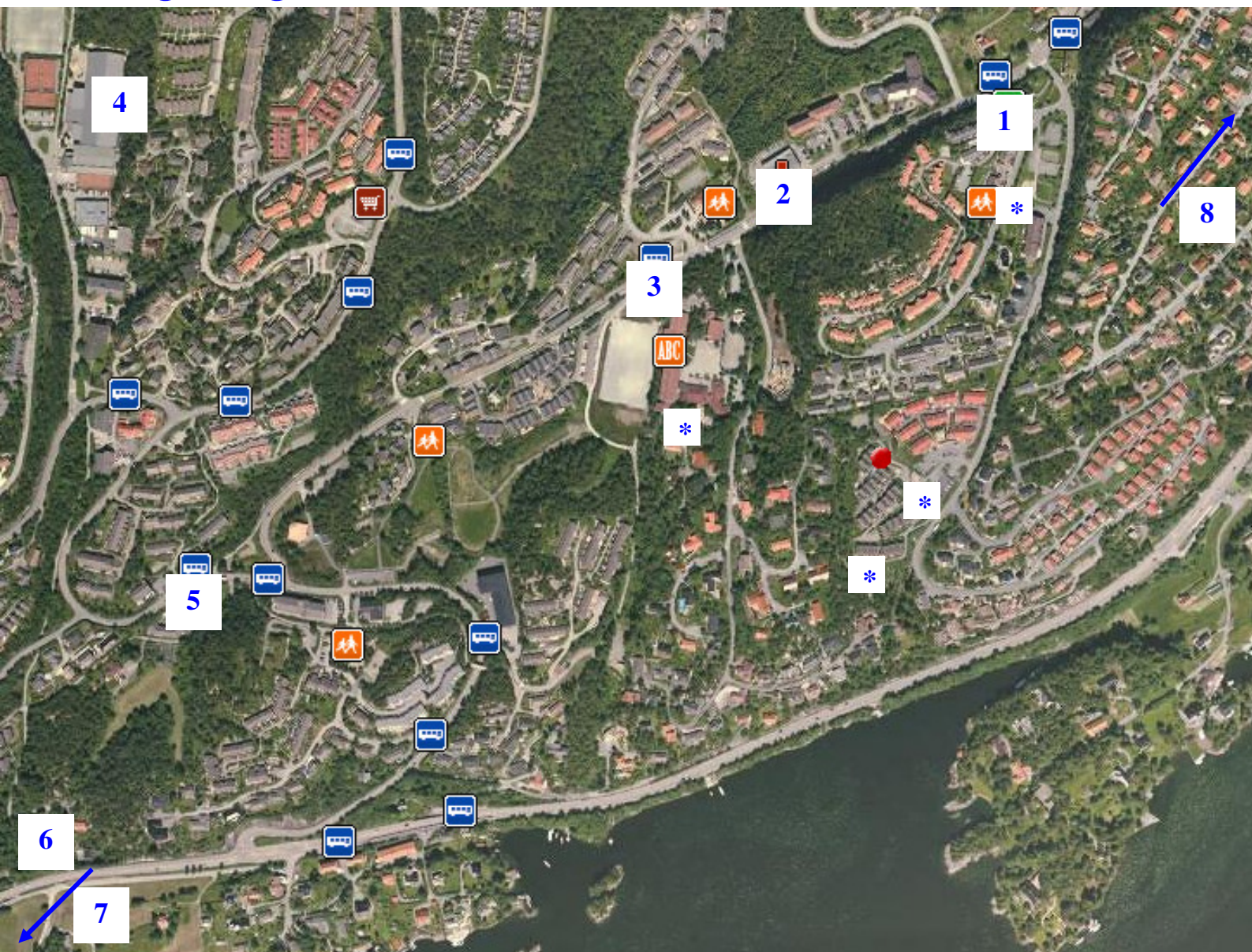


Avstander med bil:

1. Bergen sentrum 10 minutter
2. Fyllingsdalen 5 minutter
3. Flesland flyplass 15 minutter
4. Kokstad / Sandsli 12 minutter
5. Lagunen, Fana 10 minutter
6. Nesttun 10 minutter

I rushtrafikken må 5 minutter ekstra påregnes på noen av disse strekningene.

Mangfoldig nærområde



Boligen ligger i et barnevennlig og trivelig nærområde. Kort vei til turområder og mange fasiliteter.

- | | |
|---|--|
| 1. Buss (6 minutters gange) | 6. Bensinstasjon |
| 2. Nærbutikk, post, frisør, helsestasjon | 7. Kyrketangen badeplass |
| 3. Skole, barnehage, fotballbane | 8. Langeskogen friområde, fjellsti til Løvsakken |
| 4. Tennissenter, håndballhall, kunstgressbane | * Lekeplasser og ballbinge |
| 5. Kirke, gartneri, pizzeria | |

Stue med spisestue



Stor stue med spisestue og utsikt mot Nesttun. Fra stue er det utgang til terrasse og inngang til kjøkken, bad og soverom. Barnegrind på trapp. Også mulig ut mot kjøkken etc.

Kjøkken og bad



Kjøkken med spiseplass og vindu mot skogen. Bad i 1.etasje med dusj. Bad i 2.etasje med badekar. Eget vaskerom.

Mange soverom



1.etasje: 1 soverom

2.etasje: 2 soverom + stor loftstue / soverom

Stor og trygg uteplass



Huset ligger innerst i blindvei med friluftsområde på oppsiden av huset. Det er mulig å kjøre varer helt til døren, men samtidig så lite biltrafikk at gaten oppleves som veldig trygg for små barn. Huset har stor og solrik terrasse på siden.

Flere lekeplasser og mange barn



Det bor mange barn i området og sameiet har 4 lekeplasser på sitt område. Bildet nede til venstre viser lekeplass med sandkasse 20 meter fra inngangsdøren, og det øverste bildet er 2 husrekker nedenfor. Rustjebaner, disser, akebakke etc. Kort vei til fotballbinge og fotballbane.

Fine uteområder og turmuligheter



Langeskogen og Gullstølen ligger i gangavstand fra boligen. Her er det fine turmuligheter både som grusvei og skogstier som strekker seg opp til Løvestakken. Bildet nede til høyre er akebakken som ligger ved enden av husrekken boligen ligger i.

Boligen leies ut fullt møblert

- Sofasalong med stuebord
- Spisestue med 6 stoler
- Dobbelseng og enkelt senger
- Garderobeskap og kommoder
- Kjøleskap, frys, komfyr, oppvaskemaskin, kaffetrakter
- Fullt kjøkkenutstyr: Tallerkener, bestikk, glass, kjeler, stekepanne osv.
- Vaskemaskin, tørketrommel, strykejern
- 2 TV-er, video, DVD-spiller, stereo
- Kontorpulter og kontorstol
- Elektriske ovner
- Sengetøy og håndklær

- Hagebord og hagestoler

- Kabel-TV er inkludert i leie
- Bredbånd og trådløs ruter tilgjengelig, men abonnement må tegnes av leier