

LEIEKONTRAKT

inngått mellom utleier

og

leietaker _____

1. Hva leieforholdet omfatter

Leieforholdet gjelder hytte .., Hvaler, samt tilgang til bryggeplass tilhørende hytta. I leieforholdet inngår også den parkeringsplassen som tilhører hytta. Til leieforholdet hører ett parkeringsbevis som overleveres sammen med nøkkelen til hytta.

Hytta er forsikret ved brann og naturskader, samt at innbo og løsøre er forsikret. Denne forsikringen innbefatter ikke inventar som leietaker bringer med seg eller eier.

Det finnes sengetøy dvs. dyner og puter til det antall personer det er sengeplasser for. Leietaker må selv ta med lintøy, dvs. laken, dynetrekk og putevar, samt håndklær og kluter til oppvask.

2. Leieperiode og leiesum

Leieforholdet gjelder

fra ____dag _____ kl. _____ til ____dag _____ kl. _____

Den avtalte ukentlige leie er kr _____, totalt for den angitt leieperioden kr _____,

Summen dekker / dekker ikke (stryk det som ikke passer) forbruk av elektrisitet.

Ved kontraktens underskrivelse betales 25 % av beløpet til konto xxx. Resterende beløp betales innen 4 uker før leieforholdet starter. Ved bestillinger senere enn 4 uker før leieforholdets start, betales hele beløpet ved kontraktinngåelse.

Blir ovennevnte beløp ikke innbetalt innen de angitte frister, betraktes det som en avbestilling.

Ved avbestilling mer enn 4 uker før ankomst, returneres innbetalt beløp (minus gebyr kr 500). Ved avbestilling mellom 4 og 2 uker før ankomst, beholdes 25% av det totale leiebeløpet. Ved avbestilling senere enn 2 uker før ankomst, tilbakebetales ingenting. Ved avbestilling pga sykdom eller ulykke, returneres innbetalt beløp (minus gebyr kr 500).

Leietaker skal selv dekke ordinære forbruksvarer som sanitærbark, toalettpapir, grillkull, tennveske m.v.

3. Bruk og ansvar

I hytta skal det ikke innkvarteres flere personer enn det den er beregnet for. Fremleie er ikke tillatt. Det skal ikke settes opp telt e.l. for overnatting på eiendommen. Røyking er ikke tillatt inne i hytta. Husdyr er ikke tillatt. Leietaker er ansvarlig for at nødvendig ro og orden opprettholdes.

Leietaker påtar seg ansvar for skader eller unormal slitasje som hytta med tilbehør blir påført i leietiden, uansett hvem som har forvoldt det eller hvordan det har oppstått.

Det samme gjelder stjålne eller bortkomne gjenstander som omfattes av leieforholdet og som ikke dekkes av utleiers forsikring. Eventuell egenandel under utleiers forsikring for dekning av skader som leietaker svarer for, dekkes av leietaker.

Ved leietidens utløp forplikter leietaker å fraflytte hytta i ryddet og rengjort stand, dvs gulv skal være vasket, det samme gjelder benker, komfyr osv. Kjøleskap/frys tømmes og rengjøres. Tepper og sofa støvsuges. Bad rengjøres.

Leietaker aksepterer at tvangsfravikelse kan kreves hvis leietaker ikke flytter ut til avtalt tid når leietiden er løpt ut, jmf Tvangsfullbyrdelseslovens §13-2. Ethvert utlegg som leietakers brudd på leiekontrakten måtte forårsake for utleier, skal dekkes av leietaker.

Nøkkeloverlevering skjer etter nærmere avtale.

Under leieperioden treffes utleier på dette telefonnummeret: _____

Under leieperioden treffes leietaker på dette telefonnummeret: _____

Denne kontrakten er utferdiget i 2 – to – eksemplarer hvorav partene beholder ett hver.

Sted, dato: _____

Utleier

Leietaker