

NY TØMMERHYTTE PÅ FLUGONFJELL SELGES

Jeg er i ferd med å ferdigstille hytte på tomt 53 for salg. Planen er å legge den ut i markedet en gang før vinterferien. Imidlertid er den såpass ferdig at jeg kan ha noen private visninger i juleferien. Dersom noen av dere har venner/kjente som er seriøst interessert, kan dere ringe meg på 95 94 17 94, eller stikke innom på hytte 37. Jeg kommer til å være der det meste av jul og nyttårshelgen.

Hytta er påkostet og romslig, brutto ca 175 kvm. Hytta er i 2 etasjer, begge like store. Hytta har romslig stue i begge etasjer, og egner seg derfor godt for familier der barna er i en alder der de ønsker å være litt for seg selv, eller for samtidig bruk av 2 familier.

Foreløpig har jeg ikke fastsatt noen pris. Det kan godt tenkes jeg selger hytta før den legges ut i markedet dersom jeg får en pris jeg kan leve med. Hyggelige naboer teller jo også litt....

Kjøper må nok uansett beregne å måtte krype en del på "nordsiden av 3 mill", og da får man en særdeles flott og solid familiehytte der det ikke er spart på noe.

Hytta er beiset utvendig og innvendig, og vil bli levert nøkkelferdig og innflytningsklar, eventuelt med noen håndlagde engelske eikemøbler.

Innhold 1.etg:

- Utvendig bod
- VF
- Vaskerom/teknisk rom med utslagsvask og opplegg for vaskemaskin
- Hall/trapperom
- WC med servant
- Stue/spisestue
- Kjøkken
- 1 soverom med eget bad med WC og dusj

Innhold 2.etg:

- Trapperom
- 3 soverom
- Stue
- Romslig bad med WC, dusj, boblekar og badstue

Standard:

Hytta er påkostet og håndverksarbeidene er levert av lokale leverandører i Telemark. Lonarbygg AS har hatt hovedansvaret for eiendommen. Hytta er satt opp i sentvoksende norsk malmfuru, levert fra laftefirma Løndal Laftebygg fra Gransherad.

Øvrig beskrivelse:

- Hall, vaskerom, WC er skiferbelagt med varmekabler
- Begge badene er belagt med italienske marmorfliser med varmekabler
- Øvrige rom har oljet massiv eikeplank fra Boen
- Vinduer er levert av Røros Vindu
- Raustet tak med synlige åser i 2.etg
- Kjøkken og baderomsinnredning er levert av Øyfjell (Telemarkskjøkken) og er utført i malt, massiv eik med massive eik benkeplater
- 90 cm god innvendig lukket trapp levert av Tarraldsen
- Alle soverom er romslige og kan møbleres med dobbeltseng
- Porselen (toaletter og vasker) er levert av Villeroy & Boch
- Armaturer av høy kvalitet er levert av Hans Grohe
- Dusjløsninger fra Porsgrund
- Kjøkken er komplett utstyrt med kjøll, frys, komfyr, micro, vinskap, oppvaskmaskin etc, det meste fra Electrolux. 2 vinduer på kjøkkenet gjør kokken glad
- De aller fleste rom har spot-belysning i tak, med dimmer
- Alle vinduer og gulv er listet med spesialproduserte brede, profilerte lister produsert av kvistfri malmfuru, dimensjon 230x25. Samme lister er benyttet utvendig.
- Påkostet utvendig vindusomramming
- Innvendige vegger er i hovedsak beiset tømmer, noe bred østerdalspanel, tak perlestaff
- Utvendige vegger er beiset 2 strøk med Trebitt oljebeis, farge Beito
- Opplegg for parabol med uttak for TV i begge stuer
- Peis i begge stuer
- Termostatstyrte panelovner
- Takrenner i massivt kobber
- Skiferforblendet pipe over tak
- Rør-i-rør system
- Utvendig lyssetting i 3 gavler med dimmer
- Torvtak (godt dimensjonert høykvalitets løs torv) plantet med hvitkløver (ingen gjødsling eller klipping nødvendig)
- Brutto nesten 100 kvm terrasse med sol fra morgen til kveld, adkomst fra parkering, inngangsdør og terrassedør fra stue i 1.etg. Man vil alltid kunne finne en lun krok
- Kraftig spesialbygget terrasserekkverk, løse felt/lemmer for enkel fjerning av snø
- Grove solide vindskier
- Inngangsparti med kurvskjærte stolper
- Godkjent for 25 kvm garasje, grunnarbeid utført og strømuttak fra hytte forberedt
- Tomt ca 1,4 mål (blåbær, tyttebær og multer på tomta...), endetomt uten trafikk, 20 meter rett inn i skiløype
- Solgang fra tidlig morgen til sen kveld
- Grunnarbeider er ført til fjell og hytta står på ringmur