

Forslag til renholdsplan for renhold 5 X per uke

Renholdsplan er utarbeidet av Bioprotector AS ved Karianne Finngaard Riise. Bioprotector er et selskap skilt ut fra Gulv og Takteknikk som har lagt over 700 000 kvadratmeter med idrettsgulv i Norge og som også er markedsleder. Gulv og Takteknikk har levert Pulasticgulv i 30 år i Norge. Bioprotector AS har ansvar for renholdsbiten/kursing/renholdsplaner m.m. Alt salg av renholdsprodukter foregår gjennom Bioprotector AS. Gulv og Takteknikk og Bioprotector samarbeider tett og sitter under felles tak.

Valg av midler: Vi (Bioprotector og Gulv og Takteknikk), anbefaler å benytte Purgoplay gulvpleieprogram. Etter bruk av klisterfjerner er det viktig med et vekselvasksystem som tilfører gulvet pleiende stoffer for å ivareta overflaten på best mulig måte slik at den ikke tørker ut. Dette er ikke en boneprosess. Erfaring viser at sjansen er stor for at mange typer klisterfjerningsprodukter over kort eller lengre tid bryter ned overflaten,. Når avfetningsmidler og andre sterke og aggressive klisterfjerningsmidler benyttes vil det være større risiko for at overflaten over tid vil få høyre friksjon grunnet uttørring og også fare for dannelse av mikrosprekker som i sin tur reduserer gulvets levetid. Økt skadeomfang grunnet økt og/eller ujevn friksjon er et annent meget viktig tema. Når friksjonen blir høy og ujevn er det stor fare for at f.eks korsbåndskader og andre skader kan bli resultatet for brukerne.

De ulike aktørene på markedet som tilbyr hallvaskemidler har ulike produkter som inneholder ulike kjemikalier. Vi kjenner ikke til alle disse, men så vidt oss bekjent er vi de eneste som tilbyr et program med tre produkter i en serie som krever vekselvask og spesialbehandling av gulvet etter klisterfjerningsprosessen.

Etter slik behandling må gulvflaten nøytraliseres og etterbehandles! Her spiller flere elementer inn: forebygging av skader (spesielt korsbåndskader. Vi viser her til noen av våre gode referanser: Bekkelagshallen, Njårdhallen, Idrettshøyskolen, Askimhallen, Steinkjerhallen, Frognhallen m.fl.

Vi vant også en betydelig seier da konsulentselskap på oppdrag for Akershus Fylkeskommune skulle velge leverandør til Frognhallen. Vi er nå godkjent av fylkeskommunen og ble valgt på grunnlag av produktenes egenskaper samt den dokumentasjon vi kunne vise til. Vi oppgir gjerne referanser på forespørsel dersom det skulle være av interesse mht. valg av midler eller råd og tips om vask/renhold i fremtiden.

Forslag til renholdsprosedyre/renholdsplan:

Renholdsfrekvens: 5 ganger per uke med bruk av klisterfjerner 2 av gangene

Steg 1:

Vask med S1/Slekstra: Purgoplay S1/Slekstra er et kraftig, vannbasert produkt. Det er laget spesielt for å fjerne klister, sorte gummimerker, søl av sukkerholdige drikker, og ellers det meste av smuss som til vanlig er vanskelig å fjerne. Purgoplay S1/Slekstra fjerner det meste av klister, hudfett og svette. Med Slekstra nullstilles gulvet for i sin tur og vaskes vekselvis med Purgoplay VV og Purgoplay NN. PS! Vi anbefaler Slekstra der det er stor klisterbelastning og S1 der det er noe mindre klisterproblemer.

Purgoplay S1/Slekstra kan brukes i maskin og manuelt med mopp eller klut.
Purgoplay S1/Slekstra bør primært brukes i maskin og blandes da ut i vann.

Steg 2.

Vask annenhver gang med Purgoplay VV og Purgoplay NN.

Purgoplay NN skal være hovedrengjøringsmiddelet sammen med Purgoplay VV. Det er her det blir snakk om mest vekselvasking. Purgoplay VV og Purgoplay NN skal brukes annenhver gang, det vil si at disse produktene skal byttes på ved hver vaskerunde.

Vask med Purgoplay VV gir en god rengjørings effekt og vil enkelt fjerne daglig søl og smuss samtidig som det tilfører gulvet pleiende og aktive stoffer som forhindrer uttørring og er med på opprettholde riktig friksjon. Purgoplay VV er et produkt som er spesialutviklet for PULASTIC gulv. Det er sammensatt med det for øye. Gulvet skal ikke tørke ut, men beholde sin opprinnelige overflate i år etter år med daglig renhold. Purgoplay VV brukes hovedsakelig i maskin, men kan også brukes manuelt med mopp og på spray. Purgoplay VV er lavtskummende. Normal dosering ved bruk i maskin skal være 1 del Purgoplay VV til 50-100 deler vann. Ved manuell mopp vask 1 til 50 deler vann. Ved sprayvask 1 til 50-100 deler vann. Purgoplay VV skal på PULASTIC gulv ikke brukes sterkere enn 1 del til 50 deler vann.

Vask med Purgoplay NN fjerner det meste av vanlig smuss som lette sorte merker, sukkerholdig søl, svette, blodflekker og annen vanlig tilsmusning. Purgoplay NN inneholder stoffer som også fjerner sterke lukter eks, svettelukt, urinlukt osv. Purgoplay NN brukes hovedsakelig i maskin, men kan også brukes manuelt med mopp og på spray. Purgoplay NN er lavtskummende. Purgoplay NN skal blandes i lunkent vann for best mulig resultat. Purgoplay NN kan også brukes i kaldt vann, men da skal doseringsmengden økes fra 5 % til 10 %. Normal dosering ved bruk i maskin skal være 1 del Purgoplay NN til 50-100 deler vann. Ved manuell mopp vask 1 til 50 deler vann. Ved sprayvask 1 til 50-100 deler vann.

Purgoplay VV og Purgoplay NN inneholder ingen giftige stoffer, er miljøvennlige og 100% biologisk nedbrytbare.

Det er meget viktig at Purgoplay VV og Purgoplay NN brukes annenhver gang, og det skal brukes en av typene etter hver gang PURGOPLAY S1 er brukt. Dette for å beholde den korrekte friksjon PULASTIC gulvet skal ha. Purgoplay er ikke bare et renholdsopplegg, men komplett gulvpleieprogram.

Vask med Purgplaykonsept: Tar utgpunkt i 100 l tank (lett å regne om)

Eks:

Annenhver mandag: Vedlikeholdsvask med S1/S1ekstra:

Del opp hallen i 4 deler og legg ut S1/S1ekstra på en og en del av hallen. Vask med S1/S1ekstra 5 liter i 100 liters tank. Best effekt fås ved å bruke lunkent vann. La virke noen minutter, skur og sug opp. På denne tiden får S1/S1ekstra lengre virketid og vil kunne ta flekkene bedre. Man må påregne noe lenger tid på en slik vask men det betaler seg både kostnadmessig og hygienemessig over tid.

Annenhver mandag: Vanlig S1/S1ekstravask:

Vask med S1/S1ekstra 5 liter i 100 liters tank. Best effekt fås ved å bruke lunkent vann. Legg ut skur og sug opp i samme prosess. Kjør maskinen på lavest mulig hastighet for lengre virketid.

Tirsdag: Vask med med Purgoplay VV
Purgplay VV ca 1-1,5 liter i 100 liters tank

Onsdag: Vask med med Purgoplay NN
Purgplay NN ca 1-1,5 liter i 100 liters tank

Torsdag: Vask med med Purgoplay VV
Purgplay VV ca 1-1,5 liter i 100 liters tank

Fredag: Vask med S1/S1ekstra om nødvendig 5 liter i 100 liters tank (som mandager). Vask deretter med Purgoplay VV. Puroplay VV ca 1-1,5 liter i 100 liters tank

Helgen: Ofte fullt opp med kamper (vask må eventuelt foregå hvis det er ekstra behov pga. unormalt stor klisterbelastning.

Pads: Vi anbefaler røde pads evt blå hvis man føler behov for det iblandt

Klisterflekker: Lag spruteflaske med S1/S1ekstra (blandingsforhold (1:10/1:8). Denne kan med fordel brukes på områder med stor tilsmusning , spesielt i målområdet. Det sprayes da på forhånd, la virke noen minutter og gå deretter over med maskin. Dette gjør at den selvvirkende effekten i Purgoplay S1/S1ekstra blir satt i gang, og man vil oppnå et bedre resultat med rengjøringen. Dette gir et godt resultat dersom områdene er meget skitne eller det er mye klister på banen. Dersom klisterflekkene er store som klyser kan det være nødvendig med skrape. Sprayen kan også brukes på målstenger, dørhåndtak m.m. Det sprayes på, få litt virketid og tørkes av manuelt. Vask etterpå som normalt i henhold til renholdsplanen (vekselvask med VV og NN).

Vi i Bioprotector og Gulv og Takteknikk er veldig forsiktige med å gå ut å anbefale andre renholdsprodukteter enn Purgoplay. Vi ser på renhold av idrettshaller som en del av vedlikeholdet. Vi ser også på andre parametre enn kun kostnadene på renholdsmiddelet. Vi ser på årskostnaden og ser hallen som et hele. Vi tenker her på at med et adekvat renhold vil man kunne øke gulvets levetid opp mot 30-40 %. Det er viktig å opprettholde korrekt friksjon for å unngå skader samt å opprettholde gulvets idelle egenskaper.

Ved feil renhold/renholdsprodukter kan gulvet etter hvert tørke ut og kan oppstå varige skader. Vi kjenner ikke til alle midler på markedet men anbefaler Purgoplay som vi har spesialutviklet i forhold til Pulasticgulvene. Det er helt essensielt at gulvet tilføres aktive pleiende stoffer etter at klisterfjerningsmiddel (S1/S1ekstra) er brukt. Det er videre viktig at alle produktene i Purgoplayserien brukes sammen i et vekselsvasksystem. Det er tensider i disse kjemikaliene som kun får den riktige og viktige effekt når de brukes sammen slik programmet tilsier. Gulvet rengjøres og nullstilles gjennom riktig renhold med S1/S1ekstra. Videre rengjøres og tilføres gulvet pleiende og aktive stoffer gjennom korrekt bruk av Purgoplay VVog nøytralrenholdes gjennom riktig bruk av Purgoplay NN.

Renhold er ingen eksakt vitenskap:

Det er en kontinuerlig tilpasningsprosess i forhold til bruk og belastning av hallens gulv. Slikt sett er det de som har ansvar for renhold som kjenner hallen best og derved kan legge opp til velfungerende rutiner. Vi kan bare komme med anbefalinger basert på erfaringer vi har gjort i andre haller. Vi håper våre retningslinjer kan gi en indikasjon på hvordan rutinene kan legges opp. Dere har jo bra kontroll på gulvet og er genuint opptatt av renholdet. Det er en stor fordel og utrolig viktig.

Vi er alltid behjelpelige både med vår kunnskap og andre brukeres erfaringer råd og tips. Vår produksjonspartner kan også stille opp med opplæring av personell om nødvendig.

Når det gjelder våre priser har vi ikke hatt noe påslag de siste årene og vi jobber kontinuerlig for å holde prisene på et akseptabelt nivå. Purgoplay produseres hos vår fabrikkpartner på Skedsmokorset der vår partner Arild Ruud tar seg av produksjon og distribusjon. Han er en av Norges fremste innen kjemi og har jobbet som konsulent og sikkerhetsrådgiver i en årrekke innen dette fagfeltet.

Purgoplay er testet og godkjent av Gulv og Takteknikks leverandør i Holland: Sica Descol B.V.

Mvh Karianne Finngaard Riise

Bioprotector AS
Mail: [karianne@bioprotector AS](mailto:karianne@bioprotector.no)
Tlf: 93009035